



Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 20.05.2024 menetlus nr 430538

Meie 29.05.2024 nr 7.1-2/24/8742-2

Elva vallas Juraku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Vihavu küla Juraku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 430538).

Kinnistu (katastritunnus 60501:003:0419) asub riigitee nr 22114 Puhja-Vihavu km 0,41-0,62 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu uusehituse eelprojekt (peaprojekterija Urmas Keerdo, töö nr JUR1).

Meiega ei ole projekteerimistingimuste menetluses koostööd tehtud. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Projekti materjale täiendada järgneva.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Võttes arvesse kiirusrežiimi ja liiklussagedust, nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega vähesel määral teekaitsevööndis. Võttes arvesse, et kaitsevööndis esineb mõjutusi (tolm, vibratsioon, õhusaaste) palun veelkord kaaluda hoone kavandamist teest kaugemale.
4. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine elamu juurdepääsuks on Transpordiameti haldusmenetlus. Pakume välja kaks võimalikku lahendust juurdepääsuks.
 - VARIANT 1: Juurdepääs projekteeritavale hoonele kavandatakse kinnistu keskosast olemasoleva ja teeregistris registreeritud ristumiskoha kaudu ohvrikivi kõrvalt, riigitee km 0,528 ristumiskohalt. Hooneprojektis näha vajadusel ette olemasoleva ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga.

- VARIANT 2: Eeldusel, et olemasolev ristumiskoht jääb kavandatavast hoonest ebaotstarbekalt kaugemale, kaalusime täiendava ristumiskoha ehitamise võimalust. Võtsime kaalutluses arvesse tee projekteerimismid, st arvestasime kaugust olemasolevatest ristumiskohtadest ning ohutuse seisukohast vajalikke nähtavusalasid. Nõustume juurdepääsu kavandamisega asendiplaanil kajastatud asukohast riigitee km 0,47. Palume seejuures arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Riigiteele uue ristumiskoha kavandamisel lähtuda kirja lisast 1.
Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning hoonete puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.
- 5. Hooneprojekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kirja punkti 4 kohane ristumiskoha lahendus ja nähtavuskolmnurgad 3x80m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
- 6. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
- 7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Tehnovõrkude projektiosad saata Transpordiametile kooskõlastamiseks. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
- 8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
- 9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. JUR1_EP_AA-3-01_SELETUS
3. JUR1_EP_AS-4-01_ASPL

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee